

RİZE İLİ ÇAYELİ İLÇESİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN HAZİNE TAŞINMAZI SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

SATIŞ-KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Yapılacak İşlem	Vasfı	Özellikleri	İmar Durumu	Tahmini Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale	
												Tarhi	Satı
1	Madenli Merkez Mah.	101	6	1.131,89 m2	Tam	Satış	Tarla	Taşınmaz üzerinde ev bulunmaktadırlar, ecrimisli alınmaktadır. Mülkiyet sahibi ihaleyi almadığı takdirde bina bedeli ayrıca tahsil edilecek ve ayrıca belediye tarafından yola terk işlemine tabi tutulacaktır.	Konut Alanı ve Yol	1.100.000,00 TL.	330.000,00 TL	20.10.2025	10.00
2	Madenli Merkez Mah.	101	7	700,69 m2	Tam	Satış	Tarla	Taşınmaz üzerinde belediyece yola terk işlemi yapılacaktır.	Konut Alanı ve Yol	690.000,00 TL	207.000,00 TL	20.10.2025	10.20
3	Maltepe Köyü	106	207	3.000,00 m2	Tam	Kiralama	Çalılık	Kısmi kiralama olup, taşınmaz üzerinde işgalci bulunmaktadır.	İmarsız olup, sosyal tesis yapmak üzere kiralanacaktır.	36.000,00 TL	10.800,00 TL	20.10.2025	10.40
4	Maltepe Köyü	108	4	56,58 m2	Tam	Satış	Arsa	Taşınmaz tevhit işlemi yapılmamıştır.	İmarsız	30.000,00 TL	9.000,00 TL	20.10.2025	11.00

AÇIKLAMALAR

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların, belirtilen tahmini bedeller üzerinden karşılıklı yazılı tarih ve saatlerde Çayeli Kaymakamlık Binası 3. Milli Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar, (Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)

a- Geçici teminat bedelinin **Çayeli Mal Müdürlüğü T.C. Ziraat Bankası Çayeli Şubesi TR94 0001 0003 4200 0010 0057 51** İBAN'la (Bankaya yatırılan geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğünden onaylanması gerekmektedir.) veya Rize Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırılıp, makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerin herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir "T eminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit Yazısının da ibrazı gerekir.) belgesini ibraz etmeleri,

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilimhaberi) ile Arkalı-Önülü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicili nosunu gösterir belgenin ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerle halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan müstesna olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çayeli Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler Kaymakamlık, Belediye ve Milli Emlak İlan sitelerinden görülebilir.

İLAN OLUNUR